

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.24/27-11-14
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **364/2014**

Περίληψη:

Έγκριση ή μη, αίτησης του Μήτρου Κωνσταντίνου του Νικολάου, δημότη της Δ.Ε. Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας, ο οποίος είχε δικαιωθεί οικοπέδου με τις διατάξεις της εκποίησης οικοπέδων σε άστεγους δημότες

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 27^η του μηνός Νοεμβρίου 2014 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.35580/21-11-2014 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 28 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος , Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Σέπκας Δημήτριος
7. Λαζαρίδου Δέσποινα
8. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
9. Τζουβάρας Βασίλειος
10. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
11. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
12. Βαλσαμίδης Σταύρος
13. Κουτσογιάννης Νικόλαος
14. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
15. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
16. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)
17. Μάντσιος Δημήτριος
18. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
19. Καραμπατζός Αναστάσιος
20. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
21. Βασιλείου Γεώργιος
22. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
23. Γκαρνέτας Ιωάννης
24. Τριανταφύλλου Γεώργιος
25. Ρίζος Δημήτριος
26. Δημησκής Δημήτριος
27. Καρτσιούνης Γεώργιος
28. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Μπίλης Προκόπιος
2. Τορορή Μαρία
3. Αδαμίδης Παύλος
4. Γιαννουλής Ιωάννης
5. Βαδόλας Εμμανουήλ

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Καλπαξίδου Σοφία	Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
2. Πασχούλας Βασίλειος	Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ
3. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
4. Στιογιάννης Χρήστος	Τ.Κ.ΚΟΠΑΝΟΥ
5. Μωυσίδης Αναστάσιος	Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ
6. Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Σπαθόπουλος Ευθύμιος	Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
2. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
3. Ορδουλίδης Γρηγόριος	Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
4. Τομπουλίδου Ζωγράφα	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
5. Βίλτσα Σωτηρία	Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ
6. Μίλης Κωνσταντίνος	Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
7. Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
8. Σιδηρόπουλος Δημήτριος	Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Πρόεδροι των Τ.Κ.Αγγελοχωρίου Τ.Κ.Ζερβοχωρίου προσκλήθηκαν, ωστόσο δεν παρίστατο στη συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος κ. Λογδανίδη ο οποίος έθεσε στο σώμα την αρ. πρωτ.872-875/7-10-14 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών η οποία είχε ως εξής:

«Με την , με αρ. πρωτ. ε- πολεοδομία 219/06-03-2014, αίτησή του (1. σχετικό), ο κ. Μήτρου Κωνσταντίνος του Νικολάου ζητά «... να του παραχωρηθεί ο τίτλος κυριότητας για τη μεταβίβαση της κυριότητας του οικοπέδου που του παραχωρήθηκε με την, με αρ. 133/2006, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ειρηνούπολης, καθώς ήταν ο με αρ. 24 δικαιούχος στη σχετική κατάσταση εφόσον πληρώθηκαν από αυτόν οι προβλεπόμενοι όροι και προϋποθέσεις της, με αρ. 45/2006, απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ειρηνούπολης.»

Με το, με αρ. πρωτ. ε- πολεοδομία 218-219 /27-6-2014, έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Νάουσας απεστάλη η παραπάνω αίτηση του κ. Μήτρου Κωνσταντίνου στη Δημοτική Ενότητα Ειρηνούπολης προκειμένου να γνωμοδοτήσουν (παράγραφος 1στ. άρθρου 84 Ν. 3852/2010), τόσο το Τοπικό Συμβούλιο του Αγγελοχωρίου, διότι το οικόπεδο βρίσκεται σε ακίνητο της πρώην κοινότητας Αγγελοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας, όσο και το Τοπικό Συμβούλιο Ζερβοχωρίου, διότι το οικόπεδο βρίσκεται στην επέκταση του οικισμού Άνω Ζερβοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας, ώστε να του δοθεί παράταση μέχρι την 6-6-2015 ώστε να μπορέσει να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του για να μεταβιβαστεί σ αυτόν το ακίνητο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 284 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10).

Σύμφωνα με την παρ. 1στ. του άρθρου 84 (αρμοδιότητες Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10), «...Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες :1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για : ...στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας. ...».

Με τις, με αρ. 16/2014 και 8/2014, αντίστοιχα, αποφάσεις τους τα Συμβούλια της Τοπικής Κοινότητας Αγγελοχωρίου και της Τοπικής Κοινότητας Ζερβοχωρίου, «...γνωμοδότησαν θετικά για την αίτηση του Μήτρου Κωνσταντίνου του Νικολάου, σύμφωνα με το άρθρο 284 του Ν. 3852/2010, αφού

πρώτα εκπληρώσει τις οφειλές του και εκδώσει οικοδομική άδεια προς τον Δήμο Νάουσας μέχρι 6-6-2015.» και αυτές απεστάλησαν στο Δήμο Νάουσας με τα, με αρ. πρωτ. 27.003/08-09-2014 (αρ. πρωτ. e-πολεοδομία 872/12-9-2014 - 3.σχετικό) και 27.008/08-09-2014 (αρ. πρωτ. e-πολεοδομία 875/12-9-2014 - 4. Σχετικό), έγγραφα της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης, αντίστοιχα.

Κάνοντας αναδρομή επισημαίνεται ότι :

Με την, με αρ. 133/5-10-2006, απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΔΣ) του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης (ΔΕ) «εξετάστηκαν οι αιτήσεις και έγινε επιλογή και κλήρωση δικαιούχων για την απευθείας εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους οικονομικά αδύνατους δημότες του». Προηγουμένως, με την, με αρ. 175/2005, απόφασή του, είχε αποφασίσει «την εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες του Δήμου του» , με την, με αρ. 45/2006, απόφασή του, είχε «καθορίσει τους όρους εκποίησης οικοπέδων σε άστεγους δημότες του» και με την 85/2006, είχε «συστήσει επιτροπή ελέγχου των αιτήσεων δημοτών του για την εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους οικονομικά αδύνατους δημότες του».

Μετά από ερώτημα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας (αρ. πρωτ. e - πολεοδομία 340-387-388/05-07-2013), το Διοικητικό – Οικονομικό Τμήμα Νομού Ημαθίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με το έγγραφο, με αρ. πρωτ. 7218/13-8-2013 (αρ. πρωτ. e - πολεοδομία 828/30-8-2013) μας απέστειλε τα έγγραφα του Δήμου Ειρηνούπολης, με τα οποία είχαν διαβιβαστεί για έλεγχο της νομιμότητάς τους στην τότε Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας όλες οι παραπάνω αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης και μας ενημέρωσε ότι στο διαβιβαστικό της 133/2006, απόφασης είχε τεθεί η σφραγίδα της τότε Υπηρεσίας, με την ένδειξη «ελέγχθηκε», που σημαίνει ότι η εν λόγω απόφαση, αφού ελέγχθηκε για τη νομιμότητά της κρίθηκε νόμιμη και τέθηκε στο αρχείο. Δεν μας απεστάλη και δεν υπήρξε γραπτή ενημέρωση για τυχόν γνωμοδοτήσεις φορέων για την παραπάνω εκποίηση, όπως ζητήθηκε.

Οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης λήφθηκαν με βάση το άρθρο 249 του Π.Δ. 410/1995 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας (ΔΚΚ)» (ΦΕΚ 231/Α/14-11-1995) περί «εκποίησης οικοπέδων σε άστεγους δημότες». ... **Άρθρο 249 : Εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες** **1.** Οι δήμοι και οι κοινότητες μπορούν με απόφαση του συμβουλίου τους να εκποιούν απ' ευθείας και χωρίς δημοπρασία οικοπέδα τους σε άστεγους και οικονομικά αδύνατους δημότες, κατά προτίμηση εκείνους που κατοικούν στο δήμο ή την κοινότητα. Με άλλη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι κατηγορίες των δικαιούχων σύμφωνα με γενικά κριτήρια όπως π.χ. είναι το ύψος του ετήσιου εισοδήματος, ο αριθμός των ανήλικων τέκνων, η κατάσταση της υγείας των μελών της οικογένειας, οι καταστροφές από Θεομηνίες κλπ. Η επιλογή των δικαιούχων και η παραχώρηση των οικοπέδων γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου. Αν οι όροι είναι ίσοι, γίνεται δημόσια κλήρωση, ανάμεσα στους δικαιούχους. **2.** Το τίμημα των οικοπέδων, που εκποιούνται μ' αυτόν τον τρόπο, καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου στο ένα τέταρτο τουλάχιστον της τρέχουσας αξίας τους καταβάλλεται σε πέντε ετήσιες δόσεις και διατίθεται για να εκτελεστούν έργα, κατά προτίμηση μέσα στον παραχωρούμενο χώρο. Εφόσον εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικόπεδα δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε χρόνια από την παραχώρηση, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους, εκτός αν ζητήσουν παράταση της πενταετούς προθεσμίας με αίτησή τους, που περιέχει επαρκή αιτιολογία και υποβάλλεται κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της προθεσμίας. Η προθεσμία δεν μπορεί πάντως να παραταθεί περισσότερο από μία ακόμη τριετία. Το συμβόλαιο για τη μεταβίβαση της κυριότητας συντάσσεται αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις. **3.** Επιτρέπεται να παραχωρηθεί από το δήμο ή την κοινότητα δικαίωμα εγγραφής υποθήκης, ώστε να λάβει στεγαστικό δάνειο εκείνος υπέρ του οποίου έγινε η εκποίηση. " **4.** Αν εφαρμοστούν οποιαδήποτε προγράμματα αποκατάστασης αστέγων σε δήμους και κοινότητες που προήλθαν από συνένωση ΟΤΑ οι κάτοικοι των δημοτικών ή κοινοτικών διαμερισμάτων έχουν δικαίωμα προτίμησης στα προγράμματα αυτά, εφόσον εφαρμόζονται στην περιφέρειά τους" (αντικ. της παρ. 4 από την παρ. 15 του άρθρου 15 του Ν. 2539/97, ΦΕΚ-244 Α').

Οι παραπάνω διατάξεις συμπληρώθηκαν όπως παρακάτω: Με την παρ. 3 του άρθρου 284 του Ν. 3852/10, ΦΕΚ-87 Α/7-6-10, ορίζεται ότι : «3. Όσοι αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι δημοτικών ή κοινοτικών οικοπέδων, κατ' εφαρμογή του άρθρου 249 του π.δ. 410/1995 (ΦΕΚ 231 Α') και δεν έχουν εκπληρώσει, μέσα στην τασσόμενη κατά τις διατάξεις του ανωτέρω άρθρου προθεσμία, μέρος ή όλες τις υποχρεώσεις τους (καταβολή τιμήματος, ανέγερση οικοδομής κ.λπ.) μπορούν, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του και εφόσον εξακολουθούν να είναι κάτοχοι των ανωτέρω οικοπέδων αυτοί ή οι κληρονόμοι τους, να εκπληρώσουν όλες τις υποχρεώσεις μέσα σε αποκλειστική προθεσμία πέντε (5) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος».

Παρόμοιες διατάξεις ισχύουν και σήμερα, με το νέο ΔΚΚ - Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/ Α / 8-6-2006) και το άρθρο 187 αυτού «Εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες».

Στην, με αρ. 45/2006, απόφαση του ΔΣ του πρώην ΔΕ, αναγράφεται : «...Το τίμημα των οικοπέδων ορίζεται στο ποσό των 3.000 € ανά στρέμμα, από το οποίο θα καταβάλουν οι δικαιούχοι το ¼ της αξίας του σε πέντε ετήσιες δόσεις. Εφόσον εκείνοι στους οποίους παραχωρούνται τα οικοπέδα δεν ανεγείρουν οικοδομή μέσα σε πέντε χρόνια από την παραχώρηση, εκπίπτουν αυτοδικαίως από τα δικαιώματά τους, εκτός αν ζητήσουν παράταση της πενταετούς προθεσμίας με αίτησή τους, που περιέχει επαρκή αιτιολογία και υποβάλλεται κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους της προθεσμίας. Η προθεσμία παράτασης ορίζεται σε μία τριετία. Το συμβόλαιο για τη μεταβίβαση της κυριότητας θα συνταχθεί αφού τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι και προϋποθέσεις.»

Από τις 21-2-2011 μέχρι 5-11-2012 υποβλήθηκαν είκοσι (20) αιτήσεις δημοτών της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας για τριετή παράταση της προθεσμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεων τους για την μεταβίβαση σ αυτούς της κυριότητας των οικοπέδων, για τα οποία είχαν αναγνωρισθεί ως δικαιούχοι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 249 του πδ. 410/1995 και με βάση την 133/2006 απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Ε. .

Με την, με αρ. 424/30-10-2013, Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας (ΑΔΑ: ΒΙΕΡΩΚ0-7ΑΔ) έγιναν δεκτές έξι (6) από τις παραπάνω αιτήσεις για παράταση μέχρι την 6-6-2015 της προθεσμίας εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους και δεν έγιναν δεκτές οι δεκατέσσερις (14) άλλες αιτήσεις ως εκπρόθεσμες.

Με την, με αρ. πρωτ. 2.256/31-03-2014, Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΑΔΑ: ΒΙΗ5ΟΡ1Υ-ΧΩ4), ακυρώθηκε η προηγούμενη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας, ως μη νόμιμη (έλλειψη αιτιολογίας για κάθε περίπτωση αιτούντος, κ.λ.π.).

Πριν από τα τελευταία παραπάνω, με την, με αρ. 335/30-9-2013, Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας (ΑΔΑ: ΒΛΛΚΩΚ0-ΡΗΓ), είχε αποφασιστεί « ...η διαγραφή των χρεώσεων στους χρηματικούς καταλόγους των ετών 2007, 2008, 2009 & 2010, οι οποίες αφορούσαν δόσεις από εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης, διότι οι αρχικοί δικαιούχοι οφειλέτες δεν έχουν εκπληρώσει την υποχρέωση που τους βαρύνει (5ετή προθεσμία και εκπρόθεσμη παράταση αυτής για ανέγερση κατοικίας) με συνέπεια η έννομη σχέση που δημιουργήθηκε με την παραχώρηση, λύνεται αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διαδικασία.» Όμως, με την, με αρ. πρωτ. 10.334/31-10-2013, Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΑΔΑ: ΒΛ17ΟΡ1Υ-13Β), ακυρώθηκε η προηγούμενη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας, ως μη νόμιμη (δεν λαμβάνει υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις, τις αποφάσεις των τοπικών κοινοτήτων και τις υποβληθείσες αιτήσεις κ.λ.π.).

Ο αιτών, κ. Μήτρου Κωνσταντίνος του Νικολάου, σύμφωνα με την, με αρ. 133/2006 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΔΣ) του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης (ΔΕ) δικαιώθηκε το, με αρ. 9 (εννέα) οικόπεδο του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 66 της επέκτασης του Οικισμού Άνω Ζερβοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας.

Η έγκριση της ‘ πολεοδομικής μελέτης της εντός ορίων και εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου καθώς και επέκτασης του οικισμού Άνω Ζερβοχωρίου του Δήμου Ειρηνούπολης ’ έγινε με την, με αρ. οικ. ΕΠΑ 40 /3-6-1993, Απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 741/Δ/07-07-1993) και ‘ η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Άνω Ζερβοχωρίου του Δήμου Ειρηνούπολης ’ κυρώθηκε με την, με αρ. 750/20-5-1996, Απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας στον τόμο ΙΙΓ και αριθμό 253 .

Σύμφωνα με τον πίνακα της πράξης εφαρμογής ιδιοκτήτης όλων των οικοπέδων, τα οποία προέκυψαν από την πράξη εφαρμογής είναι ο Δήμος Ειρηνούπολης και ειδικότερα η πρώην κοινότητα Αγγελοχωρίου, στην οποία είχε παραχωρηθεί με την, με αρ. πρωτ. 3193/18-03-1958, Απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 102/Β/8-4-1958 και μεταγραφή στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Νάουσας στον τόμο ΞΓ και αριθμό 226) το τεμάχιο με κτηματολογικό αριθμό

920 της οριστικής διανομής των ετών 1931-34 του Αγροκτήματος Αγγελοχωρίου του Νομού Ημαθίας.

Όπως προκύπτει και από το, με αρ. πρωτ. ε-πολεοδομίας 264/14-3-2014, έγγραφο – έκθεση αυτοψίας της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Νάουσας στο οικοπέδο έχει ανεγερθεί, χωρίς οικοδομική άδεια, ισόγεια κατοικία περίπου 124 τ.μ. .

Επίσης, όπως προκύπτει από την, από 11-9-2014, ατομική ειδοποίηση οφειλών της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Νάουσας ο κ. Μήτρου Κωνσταντίνος του Νικολάου οφείλει και τις τέσσερις δόσεις από την εκποίηση οικοπέδων σε άστεγους δημότες και το κεφάλαιο της οφειλής είναι 280 €, οι προσαυξήσεις είναι 173,60 € και το απαιτητό σύνολο είναι 453,60 €.

Συνεπώς και για να εκπληρώσει τις υπόλοιπες υποχρεώσεις του ο κ. Μήτρου Κωνσταντίνος του Νικολάου δηλαδή να εξοφλήσει το τίμημα της εκποίησης του οικοπέδου και να εκδώσει οικοδομική άδεια για το κτίσμα, το οποίο έχει ήδη ανεγείρει στο οικόπεδο, για το οποίο είχε αναγνωριστεί ως δικαιούχος, με βάση την, με αρ. 133/2006, Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης, προτείνεται να του δοθεί παράταση μέχρι την 06-06-2015, όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Επίσης, σύμφωνα με την παρ. 8. του άρθρου 67 (Σύγκληση του δημοτικού συμβουλίου) του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-10), «..... 8. Στις συνεδριάσεις του δημοτικού συμβουλίου προσκαλούνται οι πρόεδροι των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων, καθώς και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας όταν στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνονται ειδικά θέματα, που αφορούν τις αντίστοιχες κοινότητες. Για τα θέματα αυτά, τα ανωτέρω πρόσωπα μετέχουν στη συζήτηση με δικαίωμα ψήφου. Σε περίπτωση μη πρόσκλησης, η σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι άκυρη.».

Μετά από όλα τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας να αποφασίσει, με τη συμμετοχή και των προέδρων των τοπικών κοινοτήτων Αγγελοχωρίου και Ζερβοχωρίου, αιτιολογημένα και με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του για την παράταση ή μη μέχρι την 06-06-2015 της προθεσμίας εκπλήρωσης των υπόλοιπων υποχρεώσεων για την μεταβίβαση της κυριότητας του οικοπέδου 9 στο Ο.Τ. 66 της επέκτασης του Οικισμού Άνω Ζερβοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας στον κ. Μήτρου Κωνσταντίνο του Νικολάου, δημότη του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης. Οι υπόλοιπες υποχρεώσεις του είναι η εξόφληση του τιμήματος της εκποίησης του οικοπέδου και η έκδοση οικοδομικής αδείας για το κτίσμα, το οποίο έχει ήδη ανεγείρει. Μετά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων αυτών, η οποία θα βεβαιωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες, θα μπορεί να γίνει η μεταβίβαση (μετά την εξουσιοδότηση του Δημάρχου από το Δημοτικό Συμβούλιο) σ αυτόν της κυριότητας του οικοπέδου για το οποίο είχε αναγνωριστεί ως δικαιούχος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 249 του πδ. 410/1995 (ΦΕΚ 231 Α΄) περί «Εκποίησης οικοπέδων σε άστεγους δημότες», με βάση την, με αρ. 133/2006, Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης.

Στη συνέχεια ο Αντιδήμαρχος και επειδή ύστερα από την αυτοψία της υπηρεσίας προκύπτει ότι, για τον Μήτρου Κωνσταντίνο του Νικολάου, έχει ανεγερθεί στο εν λόγω οικόπεδο, ισόγεια κατοικία περίπου 124τ.μ., προκειμένου να εκπληρώσει τις υπόλοιπες υποχρεώσεις του, δηλαδή να εξοφλήσει το τίμημα της εκποίησης του οικοπέδου και να εκδώσει οικοδομική άδεια, ώστε να μπορεί να γίνει μεταβίβαση σε αυτόν της κυριότητας του οικοπέδου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 249 του Π.Δ. 410/1995, το οποίο αιτείται με την από 27/2/2014 αίτηση του προς το Δήμο Νάουσας, προτείνει στο σώμα να του δοθεί παράταση της εκπλήρωσης των υπολοίπων υποχρεώσεων μέχρι την 6/6/2015.

Ο Πρόεδρος έθεσε στο σώμα προς ψήφιση την πρόταση του Αντιδημάρχου. ΝΑΙ ψήφισαν και είκοσι οκτώ (28) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντισος, Λογδανίδης, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Τζουβάρας, Γαϊτανίδης, Ορδουλίδης, Βαλσαμίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αραμπατζή, Καρανάτσιος, Τάκη, Καραμπατζός, Μπαλτατζίδου, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γκαρνέτας, Τριανταφύλλου, Ρίζος, Δημησκής, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του :

- Τις διατάξεις του άρθρου 249 του Π.Δ. 410/1995
- Τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 284 του Ν.3852/2010
- Την από 27/2/2014 αίτηση του Μήτρου Κωνσταντίνο του Νικολάου
- Τις αρ.8/2014 και 16/2014 αποφάσεις των Τ.Κ. Ζερβοχωρίου και Τ.Κ. Αγγελοχωρίου αντίστοιχα.
- Την αρ.πρωτ.ε-πολ.:264/14-3-14 αυτοψία της υπηρεσίας δόμησης του δήμου Νάουσας
- Τις αρ.175/2005 και αρ.133/2006 Α.Δ.Σ Ειρηνούπολης
- Την αρ.πρωτ.872-875/7-10-14 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών
- Την εισήγηση του Αντιδημάρχου
- Το γεγονός ότι οι Πρόεδροι των Τ.Κ. Ζερβοχωρίου και Τ.Κ. Αγγελοχωρίου προσκλήθηκαν ωστόσο δεν παρίσταντο στη συνεδρίαση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δίνει παράταση μέχρι την 06-06-2015 της προθεσμίας εκπλήρωσης των υπόλοιπων υποχρεώσεων για την μεταβίβαση της κυριότητας του οικοπέδου 9 στο Ο.Τ. 66 της επέκτασης του Οικισμού Άνω Ζερβοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας στον κ. Μήτρου Κωνσταντίνο του Νικολάου, δημότη του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης, αποδεχόμενο το σκεπτικό της εισήγησης και της πρότασης του Αντιδημάρχου. Οι υπόλοιπες υποχρεώσεις του είναι η εξόφληση του τιμήματος της εκποίησης του οικοπέδου και η έκδοση οικοδομικής αδείας για το κτίσμα, το οποίο έχει ήδη ανεγείρει. Μετά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων αυτών, η οποία θα βεβαιωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες, θα μπορεί να γίνει η μεταβίβαση (μετά την εξουσιοδότηση του Δημάρχου από το Δημοτικό Συμβούλιο) σ αυτόν της κυριότητας του οικοπέδου για το οποίο είχε αναγνωρισθεί ως δικαιούχος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 249 του πδ. 410/1995 (ΦΕΚ 231 Α΄) περί «Εκποίησης οικοπέδων σε άστεγους δημότες», με βάση την με αρ. 133/2006, Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη στον προϋπολογισμό έτους 2014.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **364/2014**.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ